

---

## Záměry města

Město Uherské Hradiště nabízí k nájmu následující byt:

- **byt č. 15, o velikosti 2+1** (2 pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna s wc a sklep), výměře 43,48 m<sup>2</sup> (započtená plocha bytu), umístěný **ve II. NP bytového domu č.p. 727, ul. Lechova, Uherské Hradiště**, který je součástí pozemku st.p.č. 911, k. ú. Uherské Hradiště.  
**Základní výše nájemného** (bez energií, zařizovacích předmětů a služeb spojených s bydlením) činí **62 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, podlahové plochy bytu a příslušenství. **Výše jistoty** (kauce) činí: **8 088 Kč**.

### Podmínky podání nabídky:

**Žádost o nájem bytu může podat občan ČR, který splňuje tyto podmínky:**

- je svéprávný,
- nevlastní byt nebo dům a ani osoby, které s ním budou v bytě bydlet (doloží výpisem z katastru nemovitostí za tyto osoby),
- nemá právo užívat jiný byt,
- nemá dluhy vůči městu Uherské Hradiště (doloží bezdlužností vystavenou právním odborem města Uherské Hradiště za všechny osoby, které s ním budou v bytě bydlet),
- pokud se jedná o žadatele, který je nájemcem městského bytu, doloží i bezdlužnost na nájemném a službách vystavenou správcem bytu; v případě přidělení standardního bytu, musí žadatel stávající byt vrátit,
- při výběru může být upřednostněn žadatel s trvalým bydlištěm v Uherském Hradišti (neplatí pro žadatele s trvalým bydlištěm na adrese sídla MěÚ, Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště).

### **Hlavní podmínky uzavření nájemní smlouvy:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena po složení **jistoty (kauce) ve výši trojnásobku** měsíčního nájemného (bez služeb spojených s bydlením), dle § 2254, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Jistota musí být složena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy.**
- Před uzavřením nájemní smlouvy zájemce doloží doklad o úhradě jistoty a doklad o tom, že nedluží městu Uherské Hradiště (bezdlužností vystavenou právním odborem Městského úřadu Uherské Hradiště; v případě, že se jedná o nájemce městského bytu, který bude byt vracet, doloží bezdlužnost výpisem z konta nájemce od správce).
- **Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud nebude výše uvedená lhůta dodržena, nabídka na uzavření nájemní smlouvy na byt bude zaslána dalšímu zájemci schválenému v pořadí.**
- Nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou, a to 1 roku s možností prodloužení opět na dobu určitou dle aktuálních podmínek.**
- Nájemné může být každoročně k 1. červenci následujícího roku po uzavření smlouvy upraveno mírou inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- Běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ze dne 26.10.2015.

**Všechny podmínky jsou uvedeny v Pravidlech schválených usnesením RM č. 235/13/RM/2019, zveřejněných na webových stránkách: [www.mesto-uh.cz/pravidla](http://www.mesto-uh.cz/pravidla).**

**K záměru jsou přiloženy fotografie a půdorys bytu.**

- Zájemci o tento byt musí podat písemnou žádost na předepsaném formuláři, který si zájemci budou moci vyzvednout na odboru správy majetku města, dále je přístupný ke stažení na webu města (jako příloha zveřejněného záměru), nebo na vyžádání bude zaslán e-mailem.
- V příloze žádosti zájemci uvedou údaje, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru (bytové, sociální, zdravotní, finanční podmínky, případně další okolnosti, které se týkají bytové situace zájemce).

**Písemné žádosti na předepsaném formuláři včetně všech příloh doručte nejpozději do 09.07.2024 do 15.00 hodin na adresu: Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště.**

Bližší informace poskytnou pracovníci odboru správy majetku města, tel. 572 525 379, 572 525 375.

č.j. 19/B/2024

Vyvěšeno: 24.06.2024  
Bude staženo: 09.07.2024  
Staženo: 09.07.2024