

Naše č. j.: MUUH-SŽP/60902/2024/VavJ
Spisová zn.: Spis/ 4559/2024
Datum: 26.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

REGULAČNÍ PLÁN RP3 UHERSKÉ HRADIŠTĚ – PROSTŘEDNÍ HORA

A

ZVEŘEJNĚNÍ UPRAVENÉHO A POSOUZENÉHO NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY REGULAČNÍ PLÁN RP3 UHERSKÉ HRADIŠTĚ – PROSTŘEDNÍ HORA

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a životního prostředí, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále pořizovatel), podle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném k 31.12.2023 (dále „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s ust. § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona, ve spojení s ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona, a dále ve spojení s částí šestou (§ 171 a následující) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy REGULAČNÍ PLÁN RP3 UHERSKÉ HRADIŠTĚ – PROSTŘEDNÍ HORA s jeho odborným výkladem.**

Veřejné projednání návrhu Regulačního plánu RP3 Uherské Hradiště – Prostřední Hora se uskuteční

dne 05.08.2024 v 16:30 hodin v Malém sálu Klubu Kultury v Uherském Hradišti.

S ohledem na projednání návrhu Regulačního plánu RP3 Uherské Hradiště – Prostřední hora v přechodném období dle § 334a odst. 1 nového stavebního zákona se dále všechna následující ustanovení stavebního zákona rozumí ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona.

Předmětem návrhu je nový Regulační plán RP3 Uherské Hradiště – Prostřední hora, který byl zpracován na základě zadání, které je součástí účinného Územního plánu Uherské Hradiště, se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s předpokladem pro udržitelný rozvoj území.

Návrh Regulačního plánu RP3 UHERSKÉ HRADIŠTĚ – PROSTŘEDNÍ HORA je zpracován pro část katastrálního území Mařatice. Rozsah řešeného území je stanoven v účinném Územním plánu Uherské Hradiště, ve znění Změny č.1 (Úplné znění po Změně č.1) v textové části - I.A, kapitola I.A.I, a v grafické části - I.B.a Výkres základního členění území, a v návrhu regulačního plánu je zakreslen v grafické části ve výkresech A/II.1 Hlavní výkres a A/II.2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vzhledem k rozsahu projednávaného opatření obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce celý jeho obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona, kde a kdy je možné se s celým návrhem opatření obecné povahy seznámit.

Do návrhu opatření obecné povahy „Regulačního plánu RP3 Uherské Hradiště – Prostřední Hora“ je možno **nahlédnout** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 26.06.2024 do 12.08.2024**, a to:

- u pořizovatele: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Protzkarova 33, dveře č. 439, Uherské Hradiště, v pondělí a středu od 08:00 do 17:00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 08:00 do 14:00 hod. a v pátek od 08:00 do 13:00 hod.
- na Měště Uherské Hradiště, Útvaru městského architekta, Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště, v pondělí a ve středu od 08:00 do 17:00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 08:00 do 14:00 hod., a v pátek od 08:00 do 14:30 hod.

Na jeho elektronickou podobu je možno nahlédnout ode dne **26.06.2024** na internetových stránkách Městského úřadu Uherské Hradiště na adrese :

<https://www.mesto-uh.cz/prakticke-informace/verejne-dokumenty/uzemni-planovani/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci> .

Veřejná vyhláška se považuje za doručenu 15. den po jejím vyvěšení (to je dne 11.07.2024) na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a úřední desce Města Uherské Hradiště, která je společná.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (to je do dne 12.08.2024) **může** dle ust. § 67 odst. 2 stavebního zákona, **každý uplatnit své připomínky.**

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit **námítky osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.**

Námítky musejí v souladu s § 67 odst. 2 stavebního zákona obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 65 odst. 2 a 3) změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 67 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Své připomínky a námítky podávejte výhradně písemnou formou (dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.) na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.

Ing. Jaroslav Vávra, v.r.

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Úřad územního plánování
Městský úřad Uherské Hradiště

Vyvěšeno dne : **26.06.2024**

Sňato dne:

Vyvěšení, zveřejnění umožňující dálkový přístup a sněť provedl :