



muuhvp24v00mvm

Naše č. j.: MUUH-SŽP/63907/2024/Do/O
Spisová zn.: Spis/ 10010/2024
Počet listů/příloh: 2/2
Vyřizuje: Luboš Dovrtěl
Telefon: 572 525 157
E-mail: lubos.dovrtel@mesto-uh.cz
Datum: 8. července 2024

ST development s.r.o., IČO 03714675
Hradišťská č. p. 1955
686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

zastoupená – Zdeněk Křiva, IČO 70420238
Lomená č. p. 877
Mařatice
686 05 Uherské Hradiště 5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“, a to v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky).

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení spojeného s řízením o povolení výjimky

Dne 10.06.2024 podala ST development s.r.o., IČO 03714675, sídlem Hradišťská č. p. 1955, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, zastoupená – Zdeněk Křiva, IČ 70420238, sídlem Lomená č. p. 877, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení pro stavbu **“Rezidence kotelna – přístavba objektu Stará Tenice 1195”** na pozemcích stavební parcely číslo 2374, 2375/1, pozemkové parcely číslo 1059/52, 1059/1, 1059/53, 1059/68 vše v katastrálním území Uherské Hradiště, *spočívající v provedení přístavby bytového domu č.p. 1195, včetně přeložky T-Mobile, zpevněných ploch a komunikací, kanalizačních přípojek, přípojky plynu a sadových úprav.* Současně podal stavebník žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška OPVÚ“), pro výše uvedenou stavbu. Níže uvedený stavební úřad usnesením ze dne 04.07.2024, č.j.: MUUH-SŽP/63785/2024/Do/R 92, spojil společné územní a stavební řízení, se správním řízením o povolení výjimky. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení spojené se správním řízením o povolení výjimky.

Stavba obsahuje:

Přístavbu bytového domu č.p. 1195, o půdorysném rozměru 18,2 m x 40,22 m, jednom podzemním a osmi nadzemních podlažích, obsahující 35 bytů, včetně přípojek, zpevněných ploch a komunikací, přeložky T-Mobile a sadových úprav.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01 - Rezidence Kotelna - přístavba k objektu Stará Tenice 1195, včetně přeložky T-Mobile

SO 02 - Zpevněné plochy a komunikace

SO 04 a SO 05 - Kanalizační přípojky (dešťová a splašková)

SO 06 - Přípojka plynu STL

SO 08 - Sadové úpravy

Výjimka z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky OPVÚ spočívá v nedodržení požadovaného odstupu sousedících staveb, kdy vzdálenost stěny navrhované přístavby (v níž jsou okna z obytných místností), od protilehlé stěny stavby občanské vybavenosti č.p. 1343, není rovna alespoň vyšší

z protilehlých stěn. Vzdálenost mezi citovanými stěnami přístavby a stavby občanské vybavenosti je reálně 20,2 m a výška vyšší z protilehlých stěn (stěna přístavby) je 25,75 m. Nebude tedy dodržen ustanovením § 25 odst. 4 vyhlášky OPVÚ, požadovaný odstup 25,75 m a vzdálenost mezi navrhovanou přístavbou a stavbou občanské vybavenosti č.p. 1343, bude 20,2 m.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále i jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), postupující dle ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení řízení ve shora uvedené věci známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona.

U projednání Žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci společného územního a stavebního řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci správního řízení o povolení výjimky své námítky nejpozději do **5 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve shora stanovené lhůtě na Městském úřadu v Uherském Hradišti, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče v úřední dny (PO, ST 8.00-11.00, 11.30-17.00), ostatní dny po předchozí telefonické dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Masarykovo náměstí 19

T +420 572 525 111

IČ 00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800

2/4

686 01 Uherské Hradiště

E epodatelna@mesto-uh.cz

DIČ CZ00291471

DS ef2b3c5

www.mesto-uh.cz

Stavební úřad současně dává účastníkům společného územního a stavebního řízení i účastníkům správního řízení o udělení výjimky, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5-ti dnů od posledního dne, v němž mají možnost podání námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Otisk razítka

Mgr. Luboš Dovrtěl
Vedoucí oddělení
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního odboru a památkové péče

Upozornění pro žadatele:

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč a položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby uvedené v bodě 1 této položky vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku), tedy 5000,- Kč, **celkově ve výši 21000,- Kč.***

Správní poplatek zaplatte ve prospěch účtu 000019-1543078319/0800, variabilní symbol 9102410010. Platbu je možné provést i hotově v pokladně Městského úřadu, Masarykovo nám. čp. 19, Uherské Hradiště. **Doklad o uhrazení správního poplatku předložte na zdejší stavební úřad ve lhůtě stanovené pro podání námitek.**

Přílohy:

PŘÍLOHA číslo 1 – KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, číslo výkresu C.3

PŘÍLOHA číslo 2 – SITUAČNÍ VÝKRES ZOV (zařízení staveniště), číslo výkresu C.4

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Datová schránka:

ST development, s.r.o., zastoupená – Zdeněk Křiva, Lomená č. p. 877, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, DS: PFO, 283vbmw

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

město Uherské Hradiště, zastoupené dle OŘ vedoucím odboru ÚMA Ing. arch. Alešem Holým

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Datová schránka:

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

Jan Barák, Derflanská č. p. 1838, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, DS: FO, grpg4cf

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

město Uherské Hradiště, zastoupené dle OŘ vedoucím odboru ÚMA Ing. arch. Alešem Holým

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikovaní v souladu s § 94m odst. 2 označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (veřejnou vyhláškou):

Fyzické osoby, či právnické osoby s vlastnickým či jiným věcným právem k následujícím sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:

stavební parcela číslo 2375/3 a stavby občanské vybavenosti č.p. 1343 na ní, stavební parcela číslo 2375/2 a bytového domu č.p. 1342 na ní, stavební parcela číslo 2376 a stavby občanské vybavenosti bez č.p. na ní, stavební parcela číslo 2344 a bytového domu č.p. 1199 na ní, stavební parcela číslo 2345 a bytového domu č.p. 1200 na ní, stavební parcela číslo 2346 a bytového domu č.p. 1201 na ní, stavební parcela číslo 2347 a bytového domu č.p. 1202 na ní, stavební parcela číslo 2544 a objektu občanské vybavenosti č.e. 17 na ní, pozemková parcela číslo 1059/54
vše v katastrálním území Uherské Hradiště

Dotčené orgány (do vlastních rukou):

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení dopravního úřadu

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení PP

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení ÚP

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení VPÚ a ŽP

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č. p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Státní energetická inspekce, Gorazdova č. p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Účastníci řízení o povolení výjimky (do vlastních rukou):

Datová schránka:

ST development, s.r.o., zastoupená – Zdeněk Křiva, Lomená č. p. 877, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5, DS: PFO, 283vbmw

BORAMIRO, s.r.o., Vlčnovská č. p. 2066, 688 01 Uherský Brod 1, DS: PO, dytwyww

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů, zveřejnění v elektronické podobě a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z ÚD zpět stavebnímu úřadu:

MěÚ Uherské Hradiště – právní odbor