



muuhvp24v00oj6

Naše č. j.: MUUH-SŽP/68452/2024/TočJ/PR 127
Spisová zn.: Spis/ 2179/2023
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje: Ing. Jana Točková
Telefon: 572525159
E-mail: jana.tockova@mesto-uh.cz
Datum: 23. července 2024

Rezidence Otakarova s.r.o., IČ 08230528
tř. Masarykova č. p. 128
698 01 Veselí nad Moravou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“, a to v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky).

I. VÝZVA

Dne 14.12.2022 podala společnost Rezidence Otakarova s.r.o., IČ 08230528, tř. Masarykova č.p. 128, 698 01 Veselí nad Moravou, žádost na vydání územního souhlasu pro stavbu „Přenosné dočasné oplocení kolem p.č. 1733 k.ú. Uh. Hradiště“, na pozemku pozemková parcela číslo 1733 v katastrálním území Uherské Hradiště. Dne 13.02.2023 pod č. j. MUUH-SŽP/15003/2023/TočJ/R 15 sp. zn. Spis/2179/2023 vydal níže uvedený stavební úřad usnesení o provedení územního řízení pro stavbu „**Přenosné dočasné oplocení kolem p.č. 1733 k.ú. Uh. Hradiště**“ (dále jen „stavba“), na pozemku pozemková parcela číslo 1733 v katastrálním území Uherské Hradiště. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, tj. 13.02.2023. Na předmětnou stavbu bylo vydáno dne 30.06.2023, č.j.: MUUH-SŽP/106877/2022/TočJ/R 65, sp. zn.: Spis/ 2179/2023 rozhodnutí, které bylo v odvolacím řízení rozhodnutím Krajského úřadu ZK, odborem stavebního řádu ze dne 31.10.2023, č.j.: KUZL 89719/2023, sp.zn. KUSP 76443/2023 ÚP-Vác zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání. Předmětný spis stavební úřad obdržel dne 04.12.2023, č.j.: 117072/2023. Opatřením ze dne 07.02.2024, č.j.: MUUH-SŽP/11967/2024/TočJ/PR 17 bylo vedené řízení v novém projednání žádosti přerušeno a současně byl vlastník vyzván k doplnění předložené žádosti v návaznosti na rozhodnutí odvolacího orgánu. Projektová dokumentace byla projektantem revidována a doplněna dne 27.02.2024, č.j.: 19787/2024. Následně bylo dne 15.03.2024 pod č.j.: MUUH-SŽP/23379/2024/TočJ/O oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům nové projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí na projednávanou stavbu. Dne 09.04.2024 pod č.j.: 34176/2024 byly vzneseny námitky účastnice řízení, paní Dagmar Bucca, právně zastoupené JUDr. Bc. Michalem Březovjákem, advokátem, k projednávané stavbě. Na základě těchto vznesených námitek stavební úřad podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vyzval žadatele, společnost Rezidence Otakarova s.r.o., IČ 08230528, tř. Masarykova č.p. 128, 698 01 Veselí nad Moravou, aby doplnil žádost dle výzvy č.j.: MUUH-SŽP/47973/2024/TočJ/V 32, ze dne 22.05.2024. Na základě žádosti o prodloužení lhůty k doplnění podkladů ze dne 18.07.2024, pod č.j. 67627/2024 k této výzvě č.j.: MUUH-SŽP/47973/2024/TočJ/V 32 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále i jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), postupující dle ustanovení § 330

odst. 1 a 3 věta první ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů, v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vyzývá

žadatele, a to společnost Rezidence Otakarova s.r.o., IČ 08230528, tř. Masarykova č.p. 128, 698 01 Veselí nad Moravou, aby na základě předložené žádosti o prodloužení lhůty z důvodu chybějících podkladů **do 30 dní od doručení této výzvy** předloženou žádost doplnil o již dříve požadované podklady:

- Doložit povolení silničního správního úřadu dle ustanovení § 29 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, v případě kdy oplocení představuje pevnou překážku parkovacích stání
- Od silničního správního úřadu doložit stanovisko, že podmínka stanovená silničním správním úřadem v rámci koordinovaného závazného stanoviska 2022_1159 č.j.: MUUH-SŽP/88618/2022/MiV/KOS 1159 ze dne 23.11.2022 byla splněna
- K účelu oplocení doložit ohlášení zamýšleného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo popř. některé z oprávněných institucí umožňující provedení záchranného archeologického výzkumu
- Do projektové dokumentace zpracovat a sjednotit časové údaje řešeného mobilního dočasného oplocení se zároveň projednávaným stavebním záměrem bytového domu „Rezidence Otakarova“ na stejné parcele číslo 1733, tak aby mobilní dočasné oplocení nebylo v časové i místní kolizi s jiným stavebním záměrem
- Na základě upřesnění specifikace účelu oplocení dle výzvy ze dne 07.02.2024 pod č.j.: MUUH-SŽP/11967/2024/TočJ/PŘ 17, kdy je mobilní dočasné oplocení nyní určeno pro archeologický průzkum, z tohoto důvodu zažádat a doložit nové koordinované stanovisko pro definovaný účel oplocení – archeologický průzkum

Pokud nebudou požadované doklady doloženy ve stanovené lhůtě, bude vedené územní řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, zastaveno.

II. USNESENÍ

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, v souladu s ustanovení § 86 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu

p ř e r u š u j e

územní řízení pro stavbu „Přenosné dočasné oplocení kolem p.č. 1733 k.ú. Uh. Hradiště“, na pozemku pozemková parcela číslo 1733 v katastrálním území Uherské Hradiště, kterou podala společnost Rezidence Otakarova s.r.o., IČ 08230528, tř. Masarykova č.p. 128, 698 01 Veselí nad Moravou.

Pro doplnění uvedených podkladů stavební úřad stanovuje lhůtu, uvedenou ve výzvě pod bodem I. tohoto opatření.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Rezidence Otakarova s.r.o., tř. Masarykova č. p. 128, 698 01 Veselí nad Moravou

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že v novém projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí na projednávanou stavbu „Přenosné dočasné oplocení kolem p.č. 1733 k.ú. Uh. Hradiště“, na pozemku pozemková parcela číslo 1733 v katastrálním území Uherské Hradiště, neposkytuje žádost dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad vyhověl žádosti stavebníka o prodloužení lhůty ze dne 18.07.2024, pod č.j. 67627/2024 a vyzval opětovně žadatele v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění již dříve požadovaných podkladů na základě požadavku o prodloužení lhůty, a to o 30 dní, z důvodu probíhajícího zpracování a vydání potřebného stanoviska u jiného správního orgánu, které doposud stavebník neobdržel a tudíž nemůže kompletní doklady dle výzvy č.j.: MUUH-SŽP/47973/2024/TočJ/V 32 řádně doložit. Stavební úřad současně vedené územního řízení podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu je odvolání nutno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li podán potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (odvolatele).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podané odvolání nemá v souladu s § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude územní řízení podle § 66 správního řádu zastaveno.

Otisk razítka

Ing. Jana Točková

referent

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

oddělení územní plánování, stavebního řádu a památkové péče

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a v elektronické podobě na internetových stránkách města Uherské Hradiště.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

.....

Doručí se:

Žadatel - účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Datová schránka:

Rezidence Otakarova s.r.o., tř. Masarykova č. p. 128, 698 01 Veselí nad Moravou, DS: PO, yev6xqf
Město Uherské Hradiště, zastoupené dle OŘ vedoucím ÚMA Ing. arch. Alešem Holým

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):

osoby s vlastnickým či jiným věcným právem k následujícím pozemkům nebo stavbách na nich:
objekt s číslem popisným 1391 na stavebních parcelách čísla 2766/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2766/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2766/3 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Uherského Hradiště; dále pozemkové parcely čísla 1519 (ostatní plocha), 653/6 (ostatní plocha), 102 (ostatní plocha), 653/12 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Uherského Hradiště
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

Dotčené orgány (na dodejku):

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení dopravního úřadu

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení PP

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor SŽP, oddělení VPÚ a ŽP

Na vědomí (veřejnou vyhláškou):

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xnjf5zy

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů, zveřejnění v elektronické podobě a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky zpět stavebnímu úřadu:

MěÚ Uherské Hradiště – právní odbor