

Záměry města

Pronájem prostor v budově č. p. 1156, Štěpnická, Uherské Hradiště

Jedná se o pronájem prostor sloužících, popřípadě nesloužících podnikání č. 1.93 o výměře 14,09 m², č. 1.94 o výměře 2,31 m², č. 1.95 o výměře 2,43 m² a č. 1.96 o výměře 2,28 m², vše o celkové výměře 21,11 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 1156, Štěpnická, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2212 v k.ú. Uherské Hradiště, s **minimální výší nájemného 1 700 Kč/m²/rok**.

Žadatel

1. ke své žádosti doloží Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště a příspěvkovým organizacím Klub kultury Uherské Hradiště, p. o., Městská kina Uherské Hradiště, p. o., Sportoviště města Uherské Hradiště, p. o., Aquapark Uherské Hradiště, p. o.,
2. po vyhodnocení záměru na schůzi Rady města a po vyzvání městem před podpisem smlouvy doloží Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště vystavené právním odborem a samostatná prohlášení o bezdlužnosti vystavené všemi jednotlivými výše vyjmenovanými příspěvkovými organizacemi města (jen ten žadatel, který bude schválen usnesením Rady města).

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude úhrada kauce ve výši tříměsíčního nájmu. Kauce musí být složena a nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od vyznění.

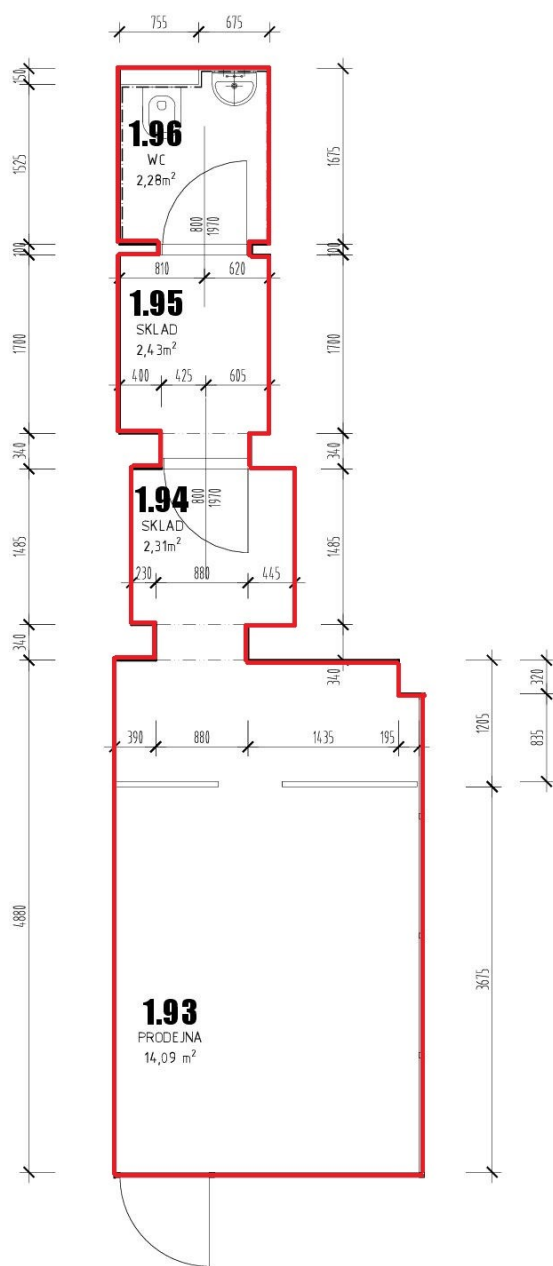
Pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce upravit výši sjednaného nájemného v závislosti na oficiálním statistickém vývoji cenové inflace.

Číslo záměru: 98/107/2026

Situace k záměru č. 98/107/2026







ŠTĚPNICKÁ 1156/trafika
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

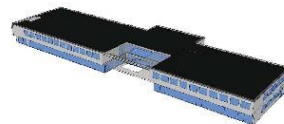
Ulice, č.p./č.o.: Štěpnická 1156

PSČ, obec: 686 01 Uherské Hradiště

K.ú., parcelní č.: Uherské Hradiště [772844], st. 2212

Typ budovy: Budova pro obchodní účely

Celková energeticky vztáhná plocha: 4248,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



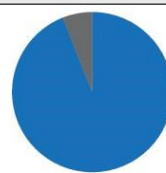
Požadavky pro změnu
dokončené budovy

NEJSOU splněny

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 509,8 (94 %)
Elektřina - 34,9 (6 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,90 W/(m ² .K)	G
Měrná potřeba tepla na vytápění	93 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	128 kWh/(m ² .rok)	G
Vytápění	114 kWh/(m ² .rok)	G
Chlazení	-	
Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	C
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	6 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	8 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Jiří Cihlár

Osvědčení č.: 0997

Kontakt:

Ev. č. průkazu: 743182.0

Vyhotoveno dne: 30.06.2025

Podpis:

Záměr zveřejněn na základě:

- usnesení Rady města č. 1354/107/RM/2026/Veřejný ze dne 27.07.2026

Písemné nabídky doručte prosím v zalepených obálkách nejpozději do 14.08.2026 do 12:00 hodin na adresu: Městský úřad, podatelna, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „NABÍDKA ŠTĚPNICKÁ č. p. 1156 – NEOTVÍRAT (SMM)“. Bližší informace poskytnou pracovníci odboru správy majetku města na Městském úřadě v Uherském Hradišti, tel. 572 525 376, 375.
