



Záměry města

Převod pozemku st. p. č. 210/1, nacházejícího se v obci Uherské Hradiště a v k.ú. Uherské Hradiště

Jedná se o převod pozemku st. p. č. 210/1 o výměře 156 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova – Uherské Hradiště, s č. p. 244, s adresou místa Velehradská třída č. p. 244, v k. ú. Uherské Hradiště (dále jen „předmět převodu“).

Minimální výše nabídky (kupní ceny) za předmět převodu dle zpracovaného Znaleckého posudku č. 036771/2026 ze dne 29.04.2026 činí 5 700 000 Kč. K nižším nabídkám nebude přihlíženo. Kupní cena v celé výši musí být Městu Uherské Hradiště zaplacená před podáním příslušnému katastrálnímu úřadu návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy na převod předmětu převodu.

Předmět převodu bude k okamžiku jeho převodu právně volný.

Termín prohlídky:

Prohlídky se uskuteční v termínech **12.08.2026 a 19.08.2026, v čase vždy od 15:00 do 15:30.**

Číslo záměru: 99/107/2026

Situace k záměru č. 99/107/2026



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Velehradská třída 244
 PSČ, obec: 686 01 Uherské Hradiště
 K.ú., parcelní č.: Uherské Hradiště [772 844], st. 210/1
 Typ budovy:
 Celková energeticky vztažná plocha: 256,5 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
 kWh/(m²·rok)



Požadavky pro změnu
 dokončené budovy

NEJSOU splněny

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 90,0 (97 %)
 Elektřina - 2,5 (3 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,93 W/(m ² ·K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	179 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	361 kWh/(m²·rok)	G
	Vytápění	352 kWh/(m ² ·rok)	G
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	4 kWh/(m ² ·rok)	B
	Osvětlení	5 kWh/(m ² ·rok)	D

Energetický specialista: Ing. Jiří Cihlář

Osvědčení č.: 0997

Kontakt:

Ev. č. průkazu: 739954.0

Vyhotoveno dne: 23.06.2025

Podpis:

Záměr zveřejněn na základě:

- usnesení Rady města č. 1354/107/RM/2026/Veřejný ze dne 27.07.2026

Podmínky podání nabídky:

Písemné nabídky doručte prosím v zalepených obálkách **nejpozději do 26.08 2026 do 12:00 hod.** na podatelnu Městského úřadu v Uherském Hradišti, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště.

Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem **„NABÍDKA – OBJEKT č. p. 244 – NEOTVÍRAT (SMM)“**. Stejným způsobem, bez nutnosti označení výše uvedeným heslem, lze podat také případné námitky nebo připomínky.

Bližší informace Vám poskytnou pracovníci odboru správy majetku města na Městském úřadě v Uherském Hradišti, tel. 572 525 375, 370.

Tento záměr bude vyhodnocen ve prospěch nejvyšší nabídky kupní ceny. Tento prodej bude dle §56 Zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, osvobozen od DPH. V případě rovnosti nabídek rozhoduje datum a čas doručení nabídky, kdy přednost má nabídka doručená dříve. Město Uherské Hradiště si současně vyhrazuje právo kdykoli tento záměr zrušit a nevyhodnotit žádnou z podaných nabídek.
