

Záměry města

Město Uherské Hradiště nabízí k nájmu následující **byt pro příjmově vymezené osoby**:

- **bezbariérový byt č. 2, o velikosti 2+kk** (2 pokoje, kuchyňský kout, předsíň, koupelna s wc a sklep), výměře 52,74 m² (započtená plocha bytu), umístěný v **I. NP domu č.p. 1276, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti**, který je součástí pozemku st.p.č. 721/4, k.ú. Uherské Hradiště.
Základní výše nájemného (bez energií, zařizovacích předmětů a služeb spojených s bydlením) činí **68,96 Kč/m²/měsíc**. **Výše jistoty** (kauce) činí: **4 500 Kč**.

Podmínky pro podání žádosti:

Žádost o nájem bytu může podat občan EU a dlouhodobě pobývající rezident z třetích zemí, který dosáhl věku 18 let a splňuje tyto podmínky:

Žadatel je příjmově vymezenou osobou ve smyslu nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby. Tuto skutečnost žadatel splňuje, doloží-li, že:

- jeho příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,5násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,1násobek průměrné měsíční mzdy. **U žadatelů o bezbariérový byt příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,8násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,5násobek průměrné měsíční mzdy** (§ 2, písm. f), citovaného nařízení). Totéž platí i pro další osoby, které mají s žadatelem bydlet. Žadatel doloží příjmy za předcházejících 12 kalendářních měsíců (jednotlivě za každý měsíc) samostatně za každou osobu domácnosti, která pobírá příjem,
- **k žádosti o bezbariérový byt doloží lékařské potvrzení o nutnosti bezbariérového bytu a sdělení, že žadatel je schopen samostatného bydlení,**
- nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni a nemá právo užívání bytu spojené s členstvím v bytovém družstvu - tyto podmínky musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet
- žadatel ani ostatní členové domácnosti nemají vůči městu Uherské Hradiště žádné finanční závazky, zejména dluhy na místních nebo správních poplatcích, pokutách apod.; v případě, že se jedná o nájemce městského bytu, tak i dluhy na nájemném či úhradách za služby spojené s bydlením; v případě přidělení jiného městského bytu musí žadatel stávající byt vrátit.

Hlavní podmínky uzavření nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva bude uzavřena po složení **jistoty**. **Jistota musí být složena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy.**
- **Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud nebude výše uvedená lhůta dodržena, nabídka na uzavření nájemní smlouvy na byt bude zaslána dalšímu zájemci schválenému v pořadí.**
- Nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou, a to 2 let (NV č. 146/2003 Sb.).**
- Nájemné může být každoročně k 1. červenci nejdříve však po 12 měsících, upraveno mírou inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- Běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- V případě přidělení bytu se nájemce zavazuje, že se společně s ostatními členy domácnosti nejpozději do 3 měsíců po uzavření nájemní smlouvy přihlásí k trvalému pobytu ve městě Uherské Hradiště.

Všechny podmínky jsou uvedeny v Pravidlech schválených usnesením RM č. 783/60/RM/2024, zveřejněných na webových stránkách: www.mesto-uh.cz

K záměru je přiložen půdorys a fotografie bytu.

Zájemci o tento byt musí podat písemnou žádost na předepsaném formuláři, který si zájemci budou moci vyzvednout na odboru správy majetku města, dále je přístupný ke stažení na webu města (jako příloha zveřejněného záměru), nebo na vyžádání bude zaslán e-mailem.

V žádosti, případně v příloze žádosti zájemci uvedou údaje, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru (bytové, sociální, zdravotní, finanční podmínky, případně další okolnosti, které se týkají bytové situace zájemce).

Při uvedení nesprávných údajů nebo jejich zatajení (např. o příjmu, o podílu v bytovém družstvu apod.) bude s nájemcem ukončena nájemní smlouva.

Písemné žádosti na předepsaném formuláři včetně všech příloh doručte nejpozději do 31.08.2026 do 16.00 hodin na adresu: Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště.

Bližší informace poskytnou pracovníci odboru správy majetku města, tel. 572 525 379, 572 525 375.

č.j. 17/B/2026

Vyvěšeno: 12.08.2026
Bude staženo: 31.08.2026
Staženo: 31.08.2026