



Žádost o nájem městského bytu pro příjmově vymezené osoby

Byt č. velikost bytu č.p.

A. Žadatel(ka)

Příjmení, jméno: Titul:

Rodné příjmení: Stav:

Datum a místo narození: Rodné číslo:

Trvalé bydliště vč. PSČ:

Telefonní kontakt: E-mail:

Kontaktní adresa (vyplňte pouze v případě, pokud se liší od trvalého bydliště):

Specifikace příjmu (mzda, důchod, OSVČ, podpora, soc. dávky, apod.):

B. Manžel(ka), druh(žka) žadatele

Příjmení, jméno: Titul:

Rodné příjmení: Stav:

Datum a místo narození: Rodné číslo:

Trvalé bydliště vč. PSČ:

Telefonní kontakt: E-mail:

Specifikace příjmu (mzda, důchod, OSVČ, podpora, soc. dávky, apod.):

C. Ostatní osoby, které se s žadatelem budou stěhovat do nového bytu

	Jméno a příjmení	Rodné číslo		Jméno a příjmení	Rodné číslo
1.			3.		
2.			4.		

D. Počet dětí do 18-ti let, které se budou s žadatelem stěhovat (z odstavce "C" uvést pouze počet)

E. Údaje o dosavadním bytě - žadatel bydlí

v bytě: ☐ městském ☐ družstevním ☐ služebním ☐ rod. domě ☐ jiném
☐ u rodičů ☐ u jiné osoby ☐ na ubytovně

na dobu: ☐ neurčitou ☐ určitou - do:

celkový počet bydlících osob: velikost bytu:

F. Zdůvodnění žádosti

G. Prohlášení

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a všechny změny, které nastanou, Vám neprodleně oznámím.

Dále prohlašuji, že splňuji podmínky pro podání žádosti o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby dle zveřejněného záměru, a to:

- nemám vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívám právem odpovídajícím věcnému břemeni (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet),
- nemám dluhy vůči městu Uherské Hradiště a za tímto účelem přikládám zplnomocnění za sebe a další zletilé osoby ve společné domácnosti k prověření bezdlužnosti,
- v případě, že jsem nájemce městského bytu, stávající byt vrátím městu Uherské Hradiště,
- příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,1 násobek průměrné měsíční mzdy. U žadatelů o bezbariérový byt příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy (§ 2, písm. f), citované nařízení) - uvedené podmínky platí i pro další osoby, které mají s žadatelem bydlet.

Pravdivost prohlášení obsažených v žádosti je město oprávněno prověřit prostřednictvím příslušného oddělení Odboru správy majetku města zajišťujícího agendu nájmu bytů.

H. Přílohy

- **prohlášení** - Příloha č. I
- **doklad o výši příjmu** - Příloha č. II. (samostatně za každou společně posuzovanou osobu, která měla v rozhodujícím období alespoň jeden z uvedených příjmů, a to za přecházejících 12 kalendářních měsíců – jednotlivě za každý měsíc)
- **zplnomocnění všech zletilých osob k prověření bezdlužnosti**
- lékařské potvrzení o nutnosti bezbariérového bytu a sdělení, že žadatel je schopen samostatného bydlení (týká se žádosti o bezbariérový byt)
- další doklady, které by mohly mít vliv na řešení bytové situace

Datum podání žádosti:

.....
Podpis žadatele

Zákonnost zpracování osobních údajů:

Zpracování osobních údajů v této žádosti je prováděno v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) „zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů“. Bližší informace ke zpracování osobních údajů městem Uherské Hradiště naleznete na adrese <http://www.mesto-uh.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.



Příloha I. - Prohlášení

A. Nájemce

Příjmení: Jméno:
Rodné příjmení¹: Titul:

¹Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

B. Společně posuzované osoby

Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

1.

Příjmení: Jméno:
Rodné příjmení:
Vztah k žadateli:
Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis:

2.

Příjmení: Jméno:
Rodné příjmení:
Vztah k žadateli:
Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis:

3.

Příjmení: Jméno:
Rodné příjmení:
Vztah k žadateli:
Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis:

4.

Příjmení: Jméno:
Rodné příjmení:
Vztah k žadateli:
Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis:

5.

Příjmení: Jméno:
Rodné příjmení:
Vztah k žadateli:
Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis:

6.

Příjmení:

Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč:

Podpis:

7.

Příjmení:

Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč:

Podpis:

C. Celkový počet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob

D. Prohlášení nájemce

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly. Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

Datum:

Podpis.....



Příloha II. - Doklad o výši příjmu

Za období 12-ti kalendářních měsíců¹ od **08/2025** (mės./rok) do **07/2026** (mės./rok).

Tento doklad slouží jako příloha k žádosti o nájem bytu postavenému se státní dotací a určenému pro příjmově vymezené osoby. Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů² za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob³, která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

Datum uzavření podání žádosti:

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení: Jméno:
Rodné příjmení⁴: Titul:

B. Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona o daních z příjmů.

Od	Do	IČ, razítko a podpis organizace nebo popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem			0 Kč

C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

Druh příjmu
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendář. roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období.

Příjem v Kč

¹ Počet měsíců rozhodného období vyplní obec podle charakteru dotace: 12 měsíců platí pro byty postavené podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

² Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: a) příjmy z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění; c) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, sociální příplatek a příspěvek na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů u dávek státní sociální podpory.

³ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

⁴ Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření. Vyplní žadatel.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmu.	

E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů.	

F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání. (Vyplňte pouze, jde-li o rozhodné období 12 měsíců.)

Druh příjmu	Příjem v Kč
Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů.	

G. Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ).

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	0 Kč

H. Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

I. Hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

K. Dávky státní sociální podpory a dávky pomoci v hmotné nouzi s výjimkou jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, a u dávek státní sociální podpory s výjimkou příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil. (nové znění)

Dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče s výjimkou jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, a u dávek státní sociální podpory s výjimkou sociálního příplatku a příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil. (původní znění)

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

L. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy.

Razítko a podpis nebo popis příjmu

Příjem v Kč

--	--

M. Příjmy ze zahraničí⁵ obdobné příjmům uváděným v částech B. až L. tohoto dokladu.

Razítko a podpis nebo popis příjmu

Příjem

Měna

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem	Měna
Celkem	0 Kč	

N. Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují.

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly. Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

Datum:

Podpis.....

⁵ Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 6 odst. 5 zákona č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů.