Záměry města

Pronájem prostor v budově č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště

Jedná se o pronájem prostor sloužících, popřípadě nesloužících podnikání č. 2.38 o výměře 11,75 m2, č. 2.39 o výměře 2,16 m2, č. 2.40 o výměře 1,27 m2, č. 2.41 o výměře 1,23 m2, č. 2.42 o výměře 1,48 m2, č. 2.43 o výměře 1,40 m2, č. 2.44 o výměře 11,87 m2, č. 2.45 o výměře 6,63 m2, č. 2.46 o výměře 11,20 m2, č. 2.47 o výměře 20,34 m2 a č. 2.48 o výměře 19,60 m2, vše o celkové výměře 88,93 m2, umístěných ve II. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště.

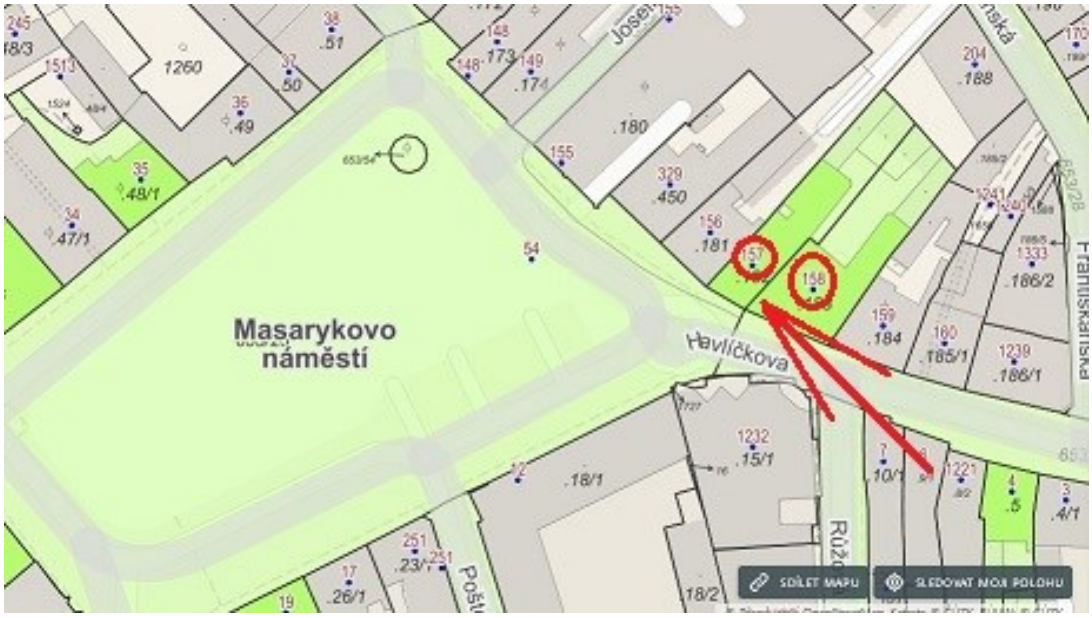
Žadatel

1. ke své žádosti doloží Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště a příspěvkovým organizacím Klub kultury Uherské Hradiště, p. o., Městská kina Uherské Hradiště, p. o., Sportoviště města Uherské Hradiště, p. o., Aquapark Uherské Hradiště, p. o.,
2. po vyhodnocení záměru na schůzi Rady města a po vyzvání městem před podpisem smlouvy doloží Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště vystavené právním odborem a samostatná prohlášení o bezdlužnosti vystavené všemi jednotlivými výše vyjmenovanými příspěvkovými organizacemi města (jen ten žadatel, který bude schválen usnesením Rady města).

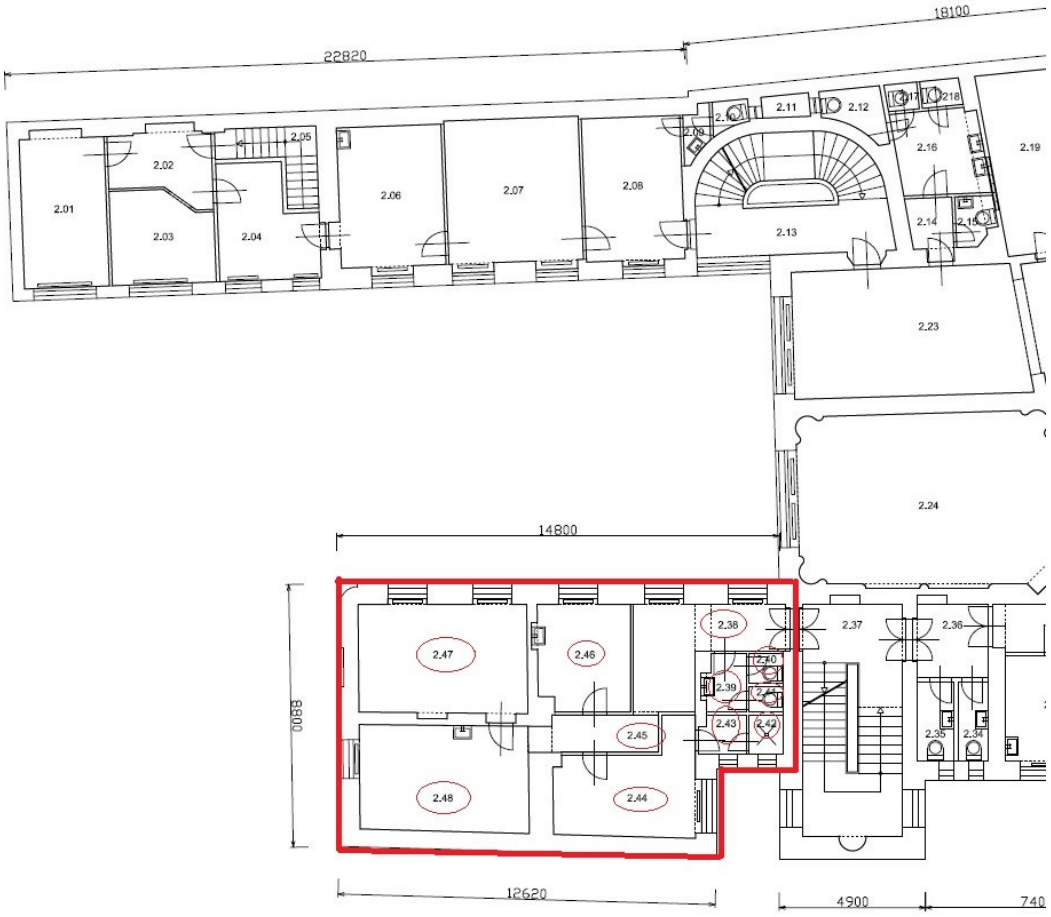
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude úhrada kauce ve výši tříměsíčního nájmu. Kauce musí být složena a nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od vyrozumění.
Pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce upravit výši sjednaného nájemného v závislosti na oficiálním statistickém vývoji cenové inflace.

Číslo záměru: 146/116/2026

Situace k záměru č. 146/116/2026




Havlíčkova
Havana Club


18100
22820
2.01
2.02
2.03
2.04
2.05
2.06
2.07
2.08
2.09
2.10
2.11
2.12
2.13
2.14
2.15
2.16
2.17
2.18
2.19
2.23
2.24
14800
8800
2.47
2.46
2.45
2.48
2.44
2.38
2.37
2.36
2.40
2.39
2.41
2.43
2.42
2.35
2.34
12620
4900
740

201	KANCELÁŘ	15,06	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
202	PŘEDSÍŇ	7,11	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
203	KANCELÁŘ	10,71	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
204	KANCELÁŘ	11,84	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
205	SCHODIŠTĚ	7,40	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
206	KANCELÁŘ	16,14	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
207	KANCELÁŘ	21,50	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
208	KANCELÁŘ	15,84	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
209	PŘEDSÍŇ WC	0,94	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
210	WC	1,23	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
211	VĚTRACÍ ŠACHTA	1,16	-	ŠT.OMÍTKA	-	
212	PŘEDSÍŇ WC	3,30	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
213	SCHODIŠTĚ	22,85	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	Mramor - 1000
214	CHODBA	2,55	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
215	WC	1,43	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
216	PŘEDSÍŇ UMÝVÁRNY	7,89	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
217	WC	1,17	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
218	WC	1,17	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
219	ČEKÁRNA	14,96	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
220	ORDINACE	37,78	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
221	ORDINACE	22,17	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
222	ČEKÁRNA	13,2	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
223	ČEKÁRNA	33,08	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
224	ODPOČÍVÁRNA	46,20	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
225	CHODBA	15,99	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
226	ORDINACE	17,40	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
227	ORDINACE	19,85	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
228	ORDINACE	15,94	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
229	ORDINACE	33,69	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
230	CHODBA	4,78	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
231	CHODBA	8,16	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
232	RTG - LABORATOŘ	6,04	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
233	RTG	11,72	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
234	WC	2,65	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
235	WC	3,31	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
236	CHODBA	6,48	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
237	SCHODIŠTĚ	25,54	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
238	ČEKÁRNA	11,75	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
239	PŘEDSÍŇ WC	2,16	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
240	WC	1,27	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
241	WC	1,23	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 1500
242	SPRCHOVÝ KOUT	1,48	KERAM. DL.	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	BO - 2000
243	CHODBA	1,40	Ker.dlažba	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
244	SKLAD	11,87	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
245	CHODBA	6,63	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
246	ORDINACE	11,20	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
247	ORDINACE	20,34	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	
248	ORDINACE	19,60	PVC	ŠT.OMÍTKA	ŠT.OMÍTKA	

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Masarykovo náměstí 157,158

PSČ, obec: 686 01 Uherské Hradiště

K.ú., parcelní č.: Uherské Hradiště [772844], st. 183,182

Typ budovy: Polyfunkční budova

Celková energeticky vztažná plocha: **2420,5 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)

A	Mimořádně úsporná	
	← 49	
B	Velmi úsporná	
	← 73	
C	Úsporná	
	← 98	
D	Méně úsporná	
	← 140	
E	Nehospodárná	
	← 183	
F	Velmi nehospodárná	
	← 226	
G	Mimořádně nehospodárná	**G 263**

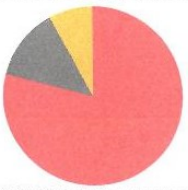
Požadavky pro změnu dokončené budovy

NEJSOU splněny

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 449,5 (79 %)
- Elektřina - 72,0 (13 %)
- Energie prostředí - 45,2 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,01 W/(m².K)	G
Měrná potřeba tepla na vytápění	164 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	**234** kWh/(m².rok)	F
Vytápění	208 kWh/(m².rok)	G
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	24 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	2 kWh/(m².rok)	B

Energetický specialista: Ing.Jaroslav Lepcio

Osvědčení č.: 0344

Kontakt: pentoszlin@seznam.cz

Ing. Jaroslav Lepcio EA, PENB č. 0344 zapsán do seznamu specialistů MPO pro zpracování PENB, energetických auditů a energetických posudků

Ev. č. průkazu: 525087.0

Vyhotoveno dne: 29.7.2023

Podpis:

Záměr zveřejněn na základě:

- usnesení Rady města č. 1451/116/RM/2026/Veřejný ze dne 26.10.2026

Písemné nabídky, námitky a připomínky zasílejte na Městský úřad v Uherském Hradišti – odbor správy majetku města, Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště. Bližší informace poskytnou pracovníci odboru správy majetku města na Městském úřadě v Uherském Hradišti, tel. 572 525 376, 380, 375.
