Záměry města

Pronájem prostor v budově č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště

Jedná se o pronájem prostor sloužících, popřípadě nesloužících podnikání č. 1.11 o výměře 33,75 m2, č. 1.20 o výměře 31,40 m2 a č. 1.21 o výměře 21,90 m2, vše o celkové výměře 87,05 m2, umístěných v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 31/1 a st. p. č. 32/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, s tím, že pronájem je možný jen jako celek a až po skončení stávajícího smluvního vztahu (nejdříve od 01.01.2027), Regionu Slovácko, z. s., Masarykovo náměstí 21, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 687 31 841.

Žadatel

1. ke své žádosti doloží Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště a příspěvkovým organizacím Klub kultury Uherské Hradiště, p. o., Městská kina Uherské Hradiště, p. o., Sportoviště města Uherské Hradiště, p. o., Aquapark Uherské Hradiště, p. o.,
2. po vyhodnocení záměru na schůzi Rady města a po vyzvání městem před podpisem smlouvy doloží Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště vystavené právním odborem a samostatná prohlášení o bezdlužnosti vystavené všemi jednotlivými výše vyjmenovanými příspěvkovými organizacemi města (jen ten žadatel, který bude schválen usnesením Rady města).

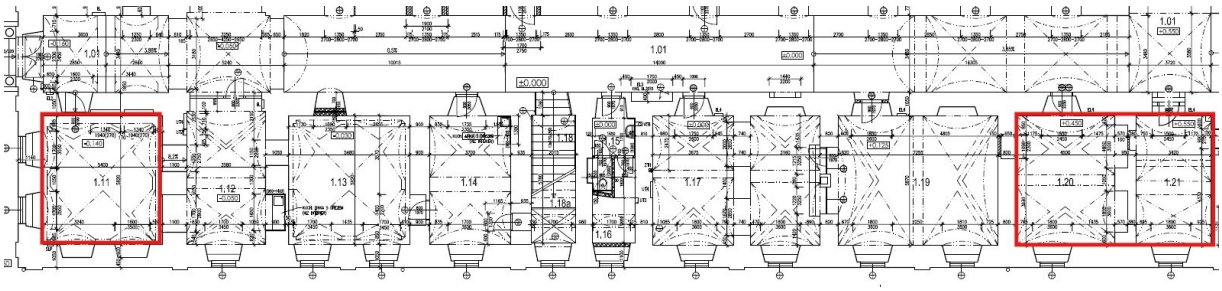
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude úhrada kauce ve výši tříměsíčního nájmu. Kauce musí být složena a nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od vyrozumění.
Pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce upravit výši sjednaného nájemného v závislosti na oficiálním statistickém vývoji cenové inflace.

Číslo záměru: 147/116/2026

Situace k záměru č. 147/116/2026







1.10	PROVOZOVNA	39,40
1.11	VSTUPENKY, SUVENÝRY	33,75
1.12	VSTUPENKY, SUVENÝRY	30,55
1.13	CENTRUM PRO MLÁDEŽ	35,55
1.14	INTERNET	23,50
1.15	WC ZAMĚSTNANCI MIC	7,80
1.16	SKLAD	19,10
1.17	KOMERČNÍ PROSTOR	45,65
1.18	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	
1.18a	PROSTOR POD SCHODIŠTĚM	10,55
1.19	PŘEDNÁŠKOVÁ, VÝSTAVNÍ MÍSTNOST	47,0
1.20	KOMERČNÍ PLOCHA	31,40
1.21	KOMERČNÍ PLOCHA	21,90
1.22	EXPOZICE	36.55

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Masarykovo náměstí 21

PSČ, obec: 686 01 Uherské Hradiště

K.ú., parcelní č.: Uherské Hradiště [772844], st.31/1, 32/2

Typ budovy: Budova pro kulturu

Celková energeticky vztažná plocha: 3038,8 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)

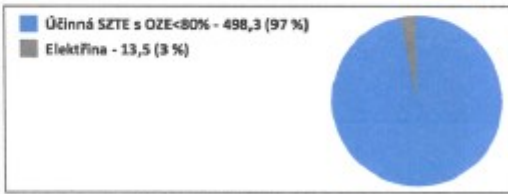


Požadavky pro změnu dokončené budovy

NEJSOU splněny

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,70 W/(m².K)	F
Měrná potřeba tepla na vytápění	125 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	**168** kWh/(m².rok)	E
Vytápění	159 kWh/(m².rok)	F
Chlazení	-	
Nucené větrání	0 kWh/(m².rok)	B
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	5 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	4 kWh/(m².rok)	B

Energetický specialista: Ing. Jaroslav Lepcio

Osvědčení č.: 0344

Kontakt: pentoszlin@seznam.cz

Ing. Jaroslav Lepcio EA, PENB č. 0344 zapsán do seznamu specialistů (odb.) pro zpracování PENB, energetických auditů a posudků

Ev. č. průkazu: 526748.0

Vyhotoveno dne: 31.7.2023

Podpis:

Záměr zveřejněn na základě:

- usnesení Rady města č. 1451/116/RM/2026/Veřejný ze dne 26.10.2026

Písemné nabídky, námitky a připomínky zasílejte na Městský úřad v Uherském Hradišti – odbor správy majetku města, Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště. Bližší informace poskytnou pracovníci odboru správy majetku města na Městském úřadě v Uherském Hradišti, tel. 572 525 378, 380, 375.
