



Záměry města

Město Uherské Hradiště nabízí k nájmu následující byt:

- **bezbariérový byt č. 2 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk** (1 pokoj s kuchyň. koutem, předsiň, koupelna s wc a sklep), výměře 36,62 m² (započtená plocha bytu), umístěný **v I. NP domu č.p. 1277, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti**, který je součástí pozemku st.p.č. 721/4, k.ú. Uherské Hradiště.
Základní výše nájemného (bez energií, zařizovacích předmětů a služeb spojených s bydlením) činí **59,35 Kč/m²/měsíc**. **Výše jistoty** (kauce) činí: **2 500 Kč**.

Podmínky podání žádosti:

Žádost o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby může podat svéprávný občan ČR, který splňuje tyto podmínky:

- a) Nemá vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet. **Žadatel doloží výpisem z katastru nemovitostí za všechny členy domácnosti.**
- b) Nemá vůči městu Uherské Hradiště žádné finanční závazky. **Žadatel doloží potvrzením o bezdlužnosti za všechny členy domácnosti vystaveným právním odborem města Uherské Hradiště.** V případě, že se jedná o nájemce městského bytu, který bude byt vracet, doloží bezdlužnost výpisem z konta nájemce od správce.
- c) Jehož příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby **0,6** násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti **1,2** násobek průměrné měsíční mzdy. U žadatelů o **bezbariérový byt** příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby **0,8** násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti **1,5** násobek průměrné měsíční mzdy (§ 2, písm. f), citovaného nařízení). **Žadatel doloží příjmy za předcházejících 12 kalendářních měsíců (jednotlivě za každý měsíc) samostatně za každou osobu domácnosti s příjmem.**
- d) **K žádosti o bezbariérový byt doloží lékařské potvrzení o nutnosti bezbariérového bytu a sdělení, že žadatel je schopen samostatného bydlení.**
- e) V příloze žádosti může žadatel uvést další údaje, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru např. jeho bytové, sociální, zdravotní nebo finanční podmínky.

Podmínky uzavření nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby:

- Nájemní smlouva bude uzavřena po složení **jistoty**. **Jistota musí být složena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy.**
- **Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud nebude výše uvedená lhůta dodržena, nabídka na uzavření nájemní smlouvy na byt bude zaslána dalšímu zájemci schválenému v pořadí.**
- Nájemní smlouva na byt bude uzavřena na dobu určitou, a to 2 let (zák. č. 146/2003 Sb.).
- **Základní výše nájemného** v bytech PVO činí **59,35 Kč/m² a měsíc**. Dále nájemce platí za služby spojené s bydlením a za vybavení bytu.
- Nájemné může být každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upraveno mírou inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Všechny podmínky jsou uvedeny v Pravidlech schválených usnesením RM č. 164/9/RM/2019, zveřejněných na webových stránkách: www.mesto-uh.cz/pravidla.

Fyzická osoba (žadatel), která se uchází o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby, je povinna podat žádost o byt na předepsaném formuláři (včetně příloh č. I., II. a III.) dle podmínek a ve lhůtě uvedených ve zveřejněném záměru na nájem bytu pro PVO.

Při uvedení nesprávných údajů nebo jejich zatajení (např. o příjmu, o podílu v bytovém družstvu apod.) bude s nájemcem ukončena nájemní smlouva.

Písemné žádosti na předepsaném formuláři včetně všech příloh doručte nejpozději do 06.05.2024 do 16.30 hodin na adresu: Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště.

K záměru jsou přiloženy fotografie a půdorys bytu.

Bližší informace poskytnou pracovníci odboru správy majetku města, tel. 572 525 379, 572 525 375.

č.j. 13/B/2024

Vyvěšeno: 08.04.2024
Bude staženo: 06.05.2024
Staženo: 06.05.2024