

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Naše č. j.: MUUH-SŽP/38267/2024/KotL/PŘ 68
Spisová zn.: Spis/ 11158/2023
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje: Kotrlová Lenka
Telefon: 572525156
E-mail: lenka.kotrlova@mesto-uh.cz
Datum: 19. dubna 2024



Kristýna Tichá, nar. 23.05.1983
Lesní č. p. 202
Uherské Hradiště, Míkovice
686 09 Míkovice

MUDr. Martin Tichý, nar. 06.03.1976
Břestek č. p. 141
687 08 Buchlovice

Zastoupení
Ing. Radkou Pavlicovou, nar. 28.02.1980
Salašská č. p. 1278
686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“, a to v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu, neboť se jedná o řízení podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, s osobami, které nejsou známy.

I. VÝZVA

Dne 30.6.2023 podali Kristýna Tichá, nar. 23.05.1983, trvale bydlícím Lesní č. p. 202, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice a MUDr. Martin Tichý, nar. 06.03.1976, trvale bydlícím Břestek č. p. 141, 687 08 Buchlovice (dále též „žadatelé“), zastoupení Ing. Radkou Pavlicovou, nar. 28.02.1980, trvale bydlícím Salašská č. p. 1278, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, žádost o vydání společného povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) pro stavbu: **„Novostavba RD na p.č. 18 a související“ včetně přípojky vody, přípojky a domovního rozvodu splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, přívodu NN a zpevněné plochy** (dále též „stavba“) na pozemcích parcely číslo 18, 410/1 a 410/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Míkovice nad Olšavou. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) v předmětné věci.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), postupující dle ustanovení § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona dle dosavadních právních předpisů, oznámil opatřením ze dne 7.8.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/77217/2023/KotL/O zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a v souladu s § 144 odst. 1 a 2 správního řádu a ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu s osobami, které nejsou známy.

K uvedenému oznámení byly účastníky řízení vzneseny námitky, na jejichž základě stavební úřad dokumentem ze dne 18.9.2023, č.j. MUUH-SŽP/90145/2023/KotL/PŘ 104 vyzval žadatele k doplnění

předložené žádosti, k čemuž stanovil přiměřenou lhůtu, a předmětné řízení stejným dokumentem usnesením přerušil.

Dne 13.11.2023 pod č.j. 110927/2023 byla žadateli doručena stavebnímu úřadu žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů žádosti, čemuž stavební úřad vyhověl a sdělením ze dne 29.12.2023, č.j. MUUH-SŽP124477/2023/KotL/OO 291 lhůtu prodloužil.

Na základě posouzení podkladů žádosti doplněných žadateli 22.3.2024 stavební úřad sděluje, že tyto podklady jsou nadále nedostačující pro posouzení předmětné žádosti. Z tohoto důvodu v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu stavební úřad žadatele

v y z ý v á

k doplnění předložené žádosti nejpozději **do 30 dnů od doručení této výzvy** o následující údaje a podklady:

- Autorizovat doloženou studii proslunění (+ příp. upravit záhlaví).
- Doložit řez B-B' (stávající stav) – zídka, oplocení u zídky a navazující terén/zpevněná plocha apod., vč. označení hranice pozemků, kót a materiálu zídky, oplocení a zpevněné plochy apod.
- Doložit půdorys stávajícího stavu všech zídek a oplocení (vč. výšek, kót a materiálu) + popsat, co bude odstraněno a co ponecháno.
- Do dodatku k Souhrnné TZ: uvést stavební pozemek; doplnit informaci, zda budou při odstraňování nebo provedení stavby použity sousední pozemky parc. č. 14, 15 a 20; popsat postup odstranění zídky u pozemků parc. č. 14 a 15 + zabezpečení oplocení u této zídky, zp. plochy, terénu apod. při odstranění + popis případných úprav; postup provedení stavby v místě u hranice sousedních pozemků parc. č. 14 a 15 + zabezpečení oplocení, zp. plochy, terénu apod. při provádění stavby.
- Do doloženého situačního výkresu č. C.2 doplnit a popsat stávající vedlejší vjezd a sjezd (vč. kót).

Pokud nebudou požadované doklady doloženy ve stanovené lhůtě, bude stavební řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

II. USNESENÍ

Stavební úřad v souladu s § 64 odst. 1 a) správního řádu

p ř e r u š u j e

společné řízení zahájené dne 30.6.2023 podáním žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: „**Novostavba RD na p.č. 18 a související**“ včetně přípojky vody, přípojky a domovního rozvodu **splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, přívodu NN a zpevněné plochy** na pozemcích parcely číslo 18, 410/1 a 410/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Míkovice nad Olšavou.

Pro doplnění uvedených podkladů stavební úřad stanovuje lhůtu uvedenou ve výzvě pod bodem I. tohoto opatření.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Kristýna Tichá, 23.05.1983, Lesní č. p. 202, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice
MUDr. Martin Tichý, 06.03.1976, Břestek č. p. 141, 687 08 Buchovice

Odůvodnění

Dne 30.6.2023 podali žadatelé žádost o vydání společného povolení pro zmíněnou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení ve výše uvedené věci. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.8.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/77217/2023/KotL/O zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a v souladu s § 144 odst. 1 a 2 správního řádu a ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu s osobami, které nejsou známy. K uvedenému oznámení byly účastníky řízení vzneseny

námítky, na jejichž základě vyplynul požadavek k doplnění podkladů žádosti. Jelikož jsou doplněné podklady stále nedostačující k posouzení žádosti, stavební úřad v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k doplnění žádosti a společné řízení podle § 64 odst. 1 správního řádu přerušil.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním na zdejším odboru stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu je odvolání nutno doložit s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li podán potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (odvolatele).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání nemá v souladu s § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude stavební řízení podle § 66 správního řádu zastaveno.

Otisk úředního razítka

Lenka Kotrlová
referent
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a v elektronické podobě na internetových stránkách města Uherské Hradiště.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

.....

Doručí se:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Ing. Radka Pavlicová, Salašská č. p. 1278, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště (zastupující žadatele)

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. č. p. 19, 686 70 Uherské Hradiště, zastoupené dle OŘ vedoucím
UMA Ing. arch. Alešem Holým

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Radek Juřena, Příkrá č. p. 101, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice
Jana Juřenová, Příkrá č. p. 101, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice
Dana Fiantová, Radovy č. p. 272, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice
David Vopat, Lesní č. p. 74, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice
Gabriela Vopatová, Lesní č. p. 74, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice
Jaroslava Kulihová, Příkrá č. p. 173, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice
Romana Fraňková, Lesní č. p. 73, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice

Datová schránka:

Kristýna Tichá, Lesní č. p. 202, Uherské Hradiště, Míkovice, 686 09 Míkovice, DS: FO, pepbux9
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu, identifikovaní v souladu s ustanovením § 94l odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

pozemky parcely číslo 19 a 20 v katastrálním území Míkovice nad Olšavou

Dotčené orgány:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor SŽP, oddělení územního plánování

MěÚ Uherské Hradiště, odbor SŽP, oddělení dopravního úřadu

MěÚ Uherské Hradiště, odbor SŽP, oddělení VPÚ a ŽP

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkově nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů, zveřejnění v elektronické podobě a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky zpět stavebnímu úřadu:

MěÚ Uherské Hradiště - právní odbor