

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33



muuhvp24v00di2

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č. j.: MUUH-SŽP/24754/2024/ZaplD
Spisová zn.: Spis/ 4466/2024
Počet listů/příloh: 0/0
Vyřizuje: Ing. Dana Zapletalová
Telefon: 572 525 551
E-mail: dana.zapletalova@mesto-uh.cz

Datum: 24. dubna 2024

Obec Jalubí
IČO 00290980
Jalubí č. p. 135
687 05 Jalubí

V zastoupení

INVESTA UH, s.r.o.
IČO 26250942
Dlouhá č. p. 688
686 01 Uherské Hradiště 1

Dne 11.03.2024 podal stavebník **Obec Jalubí, IČO 00290980, Jalubí č. p. 135, 687 05 Jalubí v zastoupení INVESTA UH, s.r.o., IČO 26250942, Dlouhá č. p. 688, 686 01 Uherské Hradiště** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Místní komunikace ke škole, Jalubí**“, na pozemku pozemková parcela 5460/3, ostatní plocha, 58/1, zahrad, 58/6, zahrada, 57/5, zahrada, st. 818, zastavěná plocha a nádvoří, st. 287/1, zastavěná plocha a nádvoří, 5617, ostatní plocha, 55/2, zahrada - vše v katastrálním území Jalubí.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný speciální stavební úřad dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „Stavební zákon“), věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p stavebního zákona:

vydává společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení „**Místní komunikace ke škole, Jalubí**“, na **pozemku pozemková parcela 5460/3, ostatní plocha, 58/1, zahrad, 58/6, zahrada, 57/5, zahrada, st. 818, zastavěná plocha a nádvoří, st. 287/1, zastavěná plocha a nádvoří, 5617, ostatní plocha, 55/2, zahrada - vše v katastrálním území Jalubí** (dále jen „stavební záměr“).

Stavební záměr obsahuje:

Projekt výstavby místní komunikace, chodníku a parkoviště zahrnuje celkové kompoziční, prostorové a funkční řešení této části ulice. Navržena je plocha komunikace, chodník a parkoviště, včetně ozelenění přilehlých ploch. Plochy za obrubami budou ohumusovány a zatravněny. Nová výsadba není řešena. V rámci stavby nebude osazován nový mobiliář.

Situační a směrové řešení - trasa A

Stavba se nachází v obci Jalubí, v zastavěném území.

Je navržena komunikace a chodník. Dále je navrženo parkoviště, které má 4 podélná stání. Komunikace je navržena proměnné šířky 5,00 m až 4,00 m. Chodník má šířku 1,50 m a 1,80 m.

Jedná se o rekonstrukci komunikace a chodníku. Parkoviště je novostavbou.

Vzhledem ke stavu území je nová niveleta vedena ve stávající niveletě místní komunikace, s vyrovnáním lokálních nerovností.

Směrové vedení je navrženo z přímých úseků a kružnicových oblouků.

Součástí trasy A je i pravostranné a levostranné parkoviště. V rámci stavby jsou navržena 4 parkovací stání. Příčný sklon parkoviště je jednostranný 2,0 %. Sklon klesá vždy k místní komunikaci. Příčný sklon komunikace je jednostranný 2,00 %.

Prostorové řešení trasy je limitováno stávajícím směrovým vedením místní komunikace a okolní zástavbou. Na trase A je navrženo schodiště. Začátek schodiště je v KM 0,087 48, konec schodiště je v KM 0,091 73.

U komunikace a parkoviště bude osazena nová silniční obruba ABO 2-15 uložená do lože z betonu C12/15 tl. 100 mm. U chodníku, u vstupů a vjezdů bude osazena zahradní betonová obruba ABO 13-10 uložená do lože z betonu C12/15 tl. 100 mm.

Situační a směrové řešení - trasa B

Jedná se o rekonstrukci chodníku šířky 1,50 m, délky 52,81 m.

Vzhledem ke stavu území je nová niveleta vedena ve stávající niveletě místní komunikace, s vyrovnáním lokálních nerovností.

Směrové vedení je navrženo z přímých úseků a kružnicových oblouků.

Příčný sklon chodníku je jednostranný 2,0 %.

Prostorové řešení trasy je limitováno stávajícím směrovým vedením místní komunikace a okolní zástavbou.

U chodníku, u vstupů a u vjezdů bude osazena zahradní betonová obruba ABO 13-10 uložená do lože z betonu C12/15 tl. 100 mm.

Konstrukce vozovky komunikace - povrch asfaltový beton KM 0,000 00 - KM 0,006 25:

-asfaltový beton ACO 11 70/100 (ABS 11.)	tl. 50 mm
-spojovací postřík kationaktivní asf emulzí (0,35 kg/m ²)	
-PS obalované kamenivo ACP 16 (OKS II.)	tl. 70 mm
-postřík infiltrační kationaktivní asf. emulzí (0,8 kg/m ²)	
-Pí směs stmelená cementem SC C8/10	tl. 150 mm
-šterkodrt' ŠDa 0-63 mm	tl. 200 - 250 mm

-sanace zemní plně - betonový recyklát	tl. 300 mm
--	------------

Konstrukce vozovky komunikace - povrch vsakovací dlažba KM 0,006 25 - KM 0,060 00:

-vsakovací dlažba DL	tl. 80 mm
-spárování - křemičitý písek 1-2 mm, šířka spáry 3 mm	
hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK	tl. 40 mm
-šterkodrt' 0-63 mm ŠDA	tl. 300 mm
-šterkodrt' 0-63 mm ŠDA	tl. 150 -195 mm
-sanace území - betonový recyklát	tl. 300 mm

Konstrukce chodníků (včetně napojení sjezdů):

- vsakovací dlažba DL	tl. 80 mm
- spárování - křemičitý písek 1-2 mm, šířka spáry 3 mm	
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK	tl. 40 mm
- šterkodrt' 0-63 mm ŠDA	tl. 150 mm
- šterkodrt' 0-63 mm ŠDA	tl. 150 mm
- sanace zemní plně - betonový recyklát	tl. 300 mm

V rámci stavby kanalizace došlo k odstranění stávajícího schodiště. Nově bude zřízeno schodiště ve stejné trase. Nové schodiště bude tvořeno prefabrikovanými schodišťovými prvky z cementového betonu. Schodišťové stupně jsou z vibrolisovaného betonu. Povrch mají tryskaný v přírodním provedení. Rozměry stupňů jsou 600 x 350 x 150 a 1200 x 350 x 150. Stupně budou uloženy na betonový podklad tvaru schodiště a budou fixovány pomocí flexibilního lepidla. Spáry budou utěsněny vhodnou spárovací hmotou odolnou povětrnostním vlivům a soli. Podklad pod betonem bude tvořen vrstvou šterkodrti o tloušťce 200 mm. Pláň pod schodištěm bude hutněna.

Konstrukce schodiště:

-schodišťový stupeň přírodní tryskaný beton	tl. 150 mm
-směs stmelená cementem SC C20/25	tl. 200 mm
-šterkodrt' 0-63 mm ŠDA	tl. 200 mm

U schodiště je v celém rozsahu osazeno dopravně bezpečnostní zábradlí. Zábradlí je třímadlové ocelové. Zábradlí bude žárově zinkováno. Zábradlí má výšku 1,10 m. Zábradlí je kotveno pomocí betonových patek z betonu C 20/25.

Navržená komunikace, chodníky a parkoviště jsou odvodněny do uličních vpustí. Dešťová voda je odvedena do uličních vpustí zaústěných do kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby – vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo.

Stanovení podmínek pro umístění a povolení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parcela 5460/3, ostatní plocha, 58/1, zahrad, 58/6, zahrada, 57/5, zahrada, st. 818, zastavěná plocha a nádvoří, st. 287/1, zastavěná plocha a nádvoří, 5617, ostatní plocha, 55/2, zahrada - vše v katastrálním území Jalubí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Napojení na komunikaci – komunikace bude napojena na stávající místní komunikace.

3. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající.

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Jaroslavem Kunčíkem, autorizovaný inženýr č. 1301048, PD z 01/2024, č. zakázky 1203/23, ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, jinak bude proti stavebníkovi postupováno ve smyslu příslušných předpisů.

5. Stavebník je povinen písemně oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavebním podnikatelem musí být osoba oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Stavební dozor investora bude vykonávat osoba dle § 2 odst. 2, písm. d) stavebního zákona.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Před započítím prací musí investor zajistit vytyčení všech inženýrských sítí.

7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:

- prohlídka po zhutnění zemní plně
- kontrola po pokládce podkladních konstrukčních vrstev
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi, dále zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.

9. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., „O technických požadavcích na výstavbu“, ve znění pozdějších změn a předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., „O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“, ve znění pozdějších změn a předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ustanovení ČSN uvedených v příloze č. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené, zůstaly čitelné a byl ponechán na místě do kolaudace stavby.

11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy, zejména:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Uh. Hradiště, SŽP, ze dne 05.02.2024 pod čj. MUUH-SŽP/1856/2024/MiV/KOS 0016:

1. Vodoprávní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává k výše uvedenému záměru podle § 104 odst. 3 téhož zákona toto závazné stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem vodoprávní úřad s předloženým záměrem souhlasí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Pešáková, tel.: 572 525 855, e-mail: marcela.pesakova@mesto-uh.cz

2. Orgán ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydává jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“) vydává vyjádření na základě ust. § 65. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k předmětnému záměru připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Havránková, tel.: 572 525 842, e-mail: helena.havrankova@mesto-uh.cz

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a ust. § 15 písm. j) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF-), vydává toto stanovisko;

K předmětnému záměru je třeba podat žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. K žádosti budou doloženy nezbytné přílohy dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Droppová, tel.: 572 525 861, e-mail: helena.droppova@mesto-uh.cz

4. Odpadové hospodářství

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 146 odst. 3, písm. b), téhož zákona, souhlasné vyjádření.

Oprávněná úřední osoba: ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

5. Silniční správní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností, uplatňující stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a Závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d zákona č. 13/1937 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, vydává pro účely společného řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Josef Hanáček, tel. 572 525 570, e-mail: Josef.hanacek@mesto-uh.cz

6. Úřad územního plánování

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního radu a památkové péče - úřad územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním radu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování výše uvedený záměr a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko, kterým určuje, že navrhovaný záměr „Místní komunikace ke škole, Jalubí“ a pozemcích parc. č. 5460/3 (ostatní plocha), 5617 (ostatní plocha), 58/1 (zahrada), 58/6 (zahrada), 57/5 (zahrada), 55(2) (zahrada) a pozemcích parc. st. č. 818 a 287/1 (vše zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Jalubí je přípustný.

- Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona).

- Oprávněná úřední osoba: RNDr. Jiří Dujka, tel. 572 525 245, e-mail: jiri.dujka@mesto-uh.cz

- závazné stanovisko MěÚ Uh. Hradiště, SŽP, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 22.04.2024, pod čj. MUUH-SŽP/13689/2024/DroH:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ust. § 61 odst. 1 písm. c), ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, ust. § 13 odst. 1 písm. a), ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě posouzení předložené dokumentace k žádosti žadatele, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu žadateli - Obec Jalubí, IČ 00290980, Jalubí 135, 687 05 Jalubí, zast. starostou Lukášem Horákem, v zastoupení na základě plné moci - INVESTA UH, s. r. o., IČ 26250942, Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště, pro záměr „Místní komunikace Ke Škole, Jalubí“ v katastrálním území Jalubí, na částech pozemků p. č. 58/1, p. č. 58/6, p. č. 57/5 a p. č. 55/2, o souhrnné výměře 0,0029 ha:

parcela číslo	kultura trvalé odnětí (ha)	BPEJ	třída ochrany
58/1 (část)	zahrada	0,0017	3.59.00 III.
58/6 (část)	zahrada	0,0002	3.59.00 III.
57/5 (část)	zahrada	0,0009	3.59.00 III.
55/2 (část)	zahrada	0,0001	3.08.50 III.
celkem 0,0029			

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek, nezbytných k ochraně zemědělského půdního fondu:

1. V rozhodnutích vydaných dle zvláštních právních předpisů nesmí výměra dotčené plochy překročit výměru danou tímto souhlasem.
2. Účel trvalého odnětí půdy je závazný, plochu nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
3. Před zahájením stavebních prací žadatel zajistí přesné vytyčení dotčené plochy pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Žadatel učiní taková opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
5. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou, ani k dalším jiným škodám.
6. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje výjimku z povinnosti provést skryvku ornice dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona. Na dotčených částech pozemků se ornice již nenachází, jedná se o plochy v bezprostřední blízkosti stávající panelové komunikace.
7. Odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF se nestanoví, v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona (stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství) za podmínky, že v evidenci katastru nemovitostí bude u dotčených pozemků provedena změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
8. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF stal, ke změně účelu využití ploch na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona je povinný k platbě odvodů dle ust. § 11a odst. 3 povinen orgán ochrany ZPF, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení této změny, a to do 1 měsíce od této změny. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
9. Tento souhlas je nedílnou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (ust. § 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.

Dle ust. § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené pouze při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá souhlas s odnětím půdy ze ZPF platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí bude rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů, dle ust. § 10 odst. 4 zákona. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF neřeší vlastnická ani jiná práva k dotčeným pozemkům.

- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště Dopravní inspektorát, ze dne 10.01.2024 pod čj. KRPZ-3321-2/ČJ-2024-151106:

Policie České republiky, jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích a v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro výše uvedenou stavbu, s úpravou připojení rekonstruované místní komunikace ke stávající místní komunikaci a s úpravou sjezdů k sousedním nemovitostem, při splnění následujících podmínek:

- budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci této stavby, k připojování pozemních komunikací a ke zřízení nového připojení nemovitosti k místní komunikaci;
- budou dodrženy rozhledové poměry - dodržení rozhledového trojúhelníku dle ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6102 - u sjezdů i křižovatky;
- napojení jednotlivých sjezdů bude provedeno sníženými obrubníky, a to s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 m až 0,05 m;
- sjezdy je třeba v budoucnu udržovat tak, aby byly dodržovány rozhledové poměry (nevysazovat v rozhledovém trojúhelníku dřeviny, nestavět oplocení, apod.);
- doporučujeme nově navržená parkovací stání umístit mimo rozhledové pole přilehlých sjezdů (dle čl. 12.8 ČSN 73 6110/Z1);
- parametry chodníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.'

Policie České republiky dále, jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, souhlasí se stanovením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, při splnění následujících podmínek:

- budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k místní a přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích;
- dopravní značení bude provedeno zejména v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a v souladu s platnými normami a předpisy;
- pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66 (Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích);

e neplatnost dopravní značky nebo její části, která vyplývá z přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích lze vyjádřit škrtnutím oranžovo-černým pruhem (pruhy) nebo překrytím červeným křížem; tímto způsobem však nesmí být vyjádřena neplatnost svislé dopravní značky upravující přednost, nebo jiným způsobem, např. zakrytím nebo demontáží činné plochy značky;

- svislé značky, dopravní zařízení a jejich konstrukce musí být zabezpečeny tak, aby vlivem povětrnostních podmínek nebo provozu nedocházelo k jejich deformaci, posunutí, pootočení, apod.
- přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích bude užitá pouze po nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu tak, aby co nejméně ovlivňovala plynulost a bezpečnost silničního provozu.

jak je sta noveno

v ustanovení § 78 odst. 3 zákona č. 361 /2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích;

- ze strany konkrétní osoby bude prováděna pravidelná kontrola správného umístění, natočení a čitelnosti přechodného dopravního značení;
- přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích bude stanovena příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností v návaznosti na aktuální dopravní situaci.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. v návaznosti na konkrétní způsob a organizaci provádění stavebních prací vybraným zhotovitelem.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 23.1.2024 pod čj. KHSZL 02190/2024:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila projektovou dokumentaci stavby „Místní komunikace ulice Ke škole, Jalubí“ umístěné na pozemcích v k. ú. Jalubí pro stavební povolení a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky;

- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Místní komunikace ulice Ke škole, Jalubí“ na pozemcích v k. ú. Jalubí pro stavební povolení se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, Část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

13. Škody, vzniklé v průběhu stavby, musí být odstraněny na náklady investora.

Trasy přepravovaného materiálu nutno předem projednat s vlastníky komunikací a pozemků. Po ukončení přepravy nutno tyto komunikace a pozemky uvést do původního stavu. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.

14. Odpady, které vzniknou při výstavbě, musí být likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými na úseku odpadového hospodářství. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné odpady předány k zneškodnění oprávněné organizaci, a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů. Likvidaci nutno předem projednat s příslušným orgánem státní správy ve věcech odpadů.

15. Stavba bude dokončena do 07/2024.

16. Po dokončení stavby a před zahájením užívání stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. doloží stanovení místní úpravy dopravního značení a vyjádření projektanta, popřípadě hlavního projektanta o souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

17. Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště jako speciálnímu stavebnímu úřadu zůstává vyhrazeno předepsat případné další podmínky.

další požadavky:

- Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/.
- Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Jalubí, IČO 00290980, Jalubí č. p. 135, 687 05 Jalubí

Antonín Dostálek, nar. 19.05.1960, Jalubí č. p. 621, 687 05 Jalubí

Petra Dostálková, nar. 17.12.1985, Jalubí č. p. 621, 687 05 Jalubí

Ing. Martin Bartošík, nar. 01.07.1982, Jalubí č. p. 678, 687 05 Jalubí

Jindřich Šustr, nar. 10.11.1960, Jalubí č. p. 422, 687 05 Jalubí

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČ 49453866, Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 11.03.2024 podal stavebník Obec Jalubí, IČO 00290980, Jalubí č. p. 135, 687 05 Jalubí v zastoupení INVESTA UH, s.r.o., IČO 26250942, Dlouhá č. p. 688, 686 01 Uherské Hradiště žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Místní komunikace ke škole, Jalubí „ na pozemku pozemková parcela 5460/3, ostatní plocha, 58/1, zahrad, 58/6, zahrada, 57/5, zahrada, st. 818, zastavěná plocha a nádvoří, st. 287/1, zastavěná plocha a nádvoří, 5617, ostatní plocha, 55/2, zahrada - vše v katastrálním území Jalubí.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.03.2024, č.j.: MUUH-SŽP/27356/2024/ZaplD, Spis/4466/2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda navrhovaný záměr je dle § 94o v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Stavební úřad konstatuje, že umístění a provedení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Tento požadavek je splněn, neboť stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: Navrhovaný záměr není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil v souladu s § 94o odst. 2, zda:

- a) předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Kunčíkem, autorizovaný inženýr č. 1301048, PD z 01/2024, č. zakázky 1203/23
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby: Jedná se o stavbu, která je napojena na dopravní infrastrukturu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník: Obec Jalubí, IČO 00290980, Jalubí č. p. 135, 687 05 Jalubí
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Jalubí, IČ 00290980, Jalubí č. p. 135, 687 05 Jalubí
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není – li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku:
Antonín Dostálék, nar. 19.05.1960, Jalubí č. p. 621, 687 05 Jalubí
Petra Dostálková, nar. 17.12.1985, Jalubí č. p. 621, 687 05 Jalubí
Ing. Martin Bartošík, nar. 01.07.1982, Jalubí č. p. 678, 687 05 Jalubí

Jindřich Šustr, nar. 10.11.1960, Jalubí č. p. 422, 687 05 Jalubí
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČ 49453866 , Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské
Hradiště
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311 , Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., IČ 28085400 , Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IČ 04084063 , Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

e) osoby, jejíž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena, zejména :
St. 356, st. 288, st. 287/1, st. 286, st. 285, 54/3, 54/1, 5568, 5567, 5460/89, st. 240, 55/2, 5566, st. 819, st. 818, 57/5, st. 368 vše k.ú. Jalubí

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

K žádosti bylo dále doloženo stanovisko :

- GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 10.01.2024, čj. 5002950571
- CETIN a.s., Praha, ze dne 05.01.2024, čj: 3211/24
- eg.d s.r.o., Brno ze dne 04.01.2024, čj.M40715-26285525, ze dne 17.01.2024, čj. L4570-27111161
- Slovácké vodárny a kanalizace a.s., Uh. Hradiště ze dne 01.02.2024, čj. SVK/MM/2021/0196

Posouzení a vyhodnocení námitek, připomínek a podmínek účastníků společného řízení:

V průběhu řízení obdržel speciální stavební úřad neobdržel speciální stavební úřad žádné námítky, připomínky nebo podmínky účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které

účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Rostislav Novosad

vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek - podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §8, odst. 1, písm. c) podléhá osvobození od poplatku

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště, Obecního úřadu Jalubí.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Uh. Hradiště.

Doručí se:

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Antonín Dostálek, Jalubí č. p. 621, 687 05 Jalubí

Petra Dostálková, Jalubí č. p. 621, 687 05 Jalubí

Ing. Martin Bartošík, Jalubí č. p. 678, 687 05 Jalubí

Jindřich Šustr, Jalubí č. p. 422, 687 05 Jalubí

Datová schránka:

Obec Jalubí, Jalubí č. p. 135, 687 05 Jalubí, DS: OVM, x57bdvm

INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá č. p. 688, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, 5xycqwj

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámení doručuje veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 27 odst. 3 správního řádu:

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena, zejména:

St. 356, st. 288, st. 287/1, st. 286, st. 285, 54/3, 54/1, 5568, 5567, 5460/89, st. 240, 55/2, 5566, st. 819, st. 818, 57/5, st. 368 vše k.ú. Jalubí

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, OVÚŽP, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Datová schránka:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č. p. 5637, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, w6thp3w

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Ostatní

Městský úřad Uherské Hradiště, právní odbor - se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.

Obecní úřad Jalubí - se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.